



## Szczegóły oferty Standard PLUS

( segment bliźniaczy CYPRYS –  
Swarzędz-Jasin, ul. Laurowa )

**Lokalizacja:** 62-020 Swarzędz-Jasin, ul. Laurowa, dz. nr 25/20

**Powierzchnia użytkowa jednego segmentu:** 175,8 m<sup>2</sup> + 22,7 m<sup>2</sup> garaż  
( powierzchnia całkowita liczona po podłodze: 228,6 m<sup>2</sup> )

### **PARTER 111,0 m<sup>2</sup> ( 88,3 m<sup>2</sup> + garaż 22,7 m<sup>2</sup> )**

- 1 wiatrołap - 6,4 m<sup>2</sup>
- 2 hall - 3,5 m<sup>2</sup>
- 3 wc - 2,2 m<sup>2</sup>
- 4 kuchnia - 14,3 m<sup>2</sup>
- 5 jadalnia - 19,8 m<sup>2</sup>
- 6 pokój dzienny - 33,8 m<sup>2</sup>
- 7 kotłownia ( pom. gosp. ) - 8,3 m<sup>2</sup>
- 8 garaż - 22,7 m<sup>2</sup>
- 9 pomieszczenie gospodarcze pod schodami - 4,0 m<sup>2</sup>
- 10 taras - 32,0 m<sup>2</sup>

### **PIĘTRO 87,5 m<sup>2</sup> ( powierzchnia podłogi 117,6 m<sup>2</sup> )**

- 1 sypialnia – 18,9 m<sup>2</sup> ( powierzchnia podłogi 32,4 m<sup>2</sup> )
- 2 sypialnia – 17,8 m<sup>2</sup> ( powierzchnia podłogi 20,9 m<sup>2</sup> )
- 3 sypialnia – 16,3 m<sup>2</sup> ( powierzchnia podłogi 20,9 m<sup>2</sup> )
- 4 hall – 4,3 m<sup>2</sup>
- 5 łazienka – 6,2 m<sup>2</sup> ( powierzchnia podłogi 8,8 m<sup>2</sup> ), możliwość powiększenia łazienki kosztem garderoby
- 6 sypialnia – 18,4 m<sup>2</sup> ( powierzchnia podłogi 22,0 m<sup>2</sup> )
- 7 garderoba 5,6 m<sup>2</sup> ( powierzchnia podłogi 8,3 m<sup>2</sup> )
- 8 balkon 19,9 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia działki przynależnej do jednego segmentu:** ok. 780 m<sup>2</sup>

**Termin oddania budynku w stanie deweloperskim:** II kw. 2011 r.

**Cena:** 690.000 PLN brutto ( w tym 7% VAT ).

### **Zakres techniczny obejmujący „Stan deweloperski Standard PLUS”**

#### **1. Konstrukcja**

Budynek w technologii murowanej. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M-6 posadowione na ławach fundamentowych. Ściany

konstrukcyjne budynku wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm firmy Wienerberger o grubości 25 cm. Ściana konstrukcyjna dzieląca segmenty wykonana z bloczków silikatowych „Silka” firmy Xella o bardzo wysokim współczynniku izolacji akustycznej ( grubość 33 cm dla pomieszczeń mieszkalnych, garaż 24 cm ). Ściany działowe wewnątrz budynku wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm firmy Wienerberger o gr. 12 cm. Strop betonowy w technologii Teriva. Schody żelbetowe. Dach pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben w kolorze grafitowym. Rynny wykonane z tytan-cynku ( materiał niekorodujący, nie wymagający okresowej konserwacji ) z 70-letnią gwarancją.

## **2. Stolarka okienna, drzwiowa oraz rolety**

Profil: system VEKA, budowy 5-komorowej w klasie "A"

Materiał: kształtowniki z wysokoudarowego PVC, grubość ścianek o najwyższym standardzie jakości wg RAL (DIN 12608) z wzmocnieniami zamkniętymi w profilu ramy.

Kolor: orzech włoski

Szklenie: standardowo pakiety szybowe Top Glas Ultra=1,0, z ciepłochronną stalową ramką

Okucia: ROTO NT, podstawowe wyposażenie - dwa zaczepy antywyważeniowe, stopniowanie uchyłu lub blokada błędnego położenia klamki, mikrowentylacja, klamka aluminiowa firmy HOPPE.

Charakterystyka: Okna Veka Perfectline skutecznie ograniczają straty ciepła w budynku oraz zapewniają skuteczne tłumienie hałasu. Perfekcyjnie dobrane materiały i wyposażenie czynią z tych okien produkt najwyższej klasy.

Okna dachowe: Vellux

Drzwi wejściowe: Drzwi antywłamaniowe Gerda w kolorze stolarki okiennej.

Brama garażowa: produkcji „Wiśniowski” wyposażona w najlepszą izolację termiczną i akustyczną wykonana z paneli o grubości 40 [mm]. Panele ocieplone pianką oraz uszczelnienie bramy na całym obwodzie. Współczynnik przenikania ciepła kształtuje się na poziomie  $U_k = 1,0 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ .

Wszystkie okna wyposażone w rolety wykonane z profili Aluprof w kolorze okien.

## **3. Izolacja budynku oraz elewacja**

Ściany budynku ocieplone styropianem o grubości 15 cm. Elewacja parteru wykonana z tynku silikonowego firmy Caparol.

Elewacja piętra wykonana z płytek klinkierowych.

Izolacja dachu wykonana z wełny mineralnej Uni-Mata firmy Isover o grubości 25 cm.

#### **4. Instalacje elektryczne**

Budynek w pełni uzbrojony w instalacje elektryczną, domofonową, instalacje TV

#### **5. Instalacje wod-kan**

Budynek uzbrojony w instalacje kanalizacyjną z bezodpływowym zbiornikiem ( szambo ) z elektronicznym czujnikiem zapełnienia. Instalacja wody ciepłej oraz zimnej wykonana z wysokiej jakości rur TECE gwarantujących wyjątkową niezawodność, czystość instalacji oraz izolacyjność termiczną. Instalacja ciepłej wody wykonana w sposób gwarantujący wypływ ciepłej wody z kranu natychmiast po odkręceniu.

#### **6. Instalacja centralnego ogrzewania**

Instalacja centralnego ogrzewania budynku wykonana w oparciu o gazowy, kondensacyjny piec Buderusa GB022 z modulowanym palnikiem, automatyką pogodową oraz 120 l. zasobnikiem ciepłej wody. Grzejniki firmy BUDERUS.

#### **7. Otoczenie domu**

Posesja ogrodzona siatką ocynkowaną w kolorze zielonym z trzech stron budynku. Front bez ogrodzenia.

**Istnieje możliwość wykończenia budynku „pod klucz” wg preferencji kupującego.**

Pytania w sprawie oferty prosimy kierować do:

Paweł Światłowski – tel. +48.507.030.585  
e-mail: [pawel.swiatlowski@tecbau.pl](mailto:pawel.swiatlowski@tecbau.pl)

**tecbau** Sp. z o.o.  
ul. Sosnowa 23, 61-428-Poznań  
**[www.tecbau.pl](http://www.tecbau.pl)**